



eu.glp.com

G+Plus
Building Communities & Wellbeing



26.368 m²



M-40
A-42 y A-4



Villaverde,
Madrid



Conexión
transporte
público



OAXIS

GLP PARK MADRID
VILLAVERDE
EDIFICIO 1

OAXIS, Edificio 1

Vanguardia en todo el sentido de la palabra

El primer edificio de OAXIS GLP Park Madrid Villaverde ya nace consiguiendo hitos que lo sitúan a la vanguardia de la construcción inmobiliaria en España.

Sus 26.368 metros cuadrados de superficie, situados a escasos 9 km de la Puerta del Sol, lo consolidan como el primero proyecto que conformará el mega parque logístico. Este cuenta con acceso directo a la M-40 y conexiones con la A-42 y la A-4, ofreciendo una ubicación inmejorable en pleno corazón de Madrid.



Un punto
de inflexión
por un mañana
mejor

Localización estratégica
OAXIS se encuentra a 9 km de la Puerta del Sol, a menos de 15 minutos en coche. Tiene una accesibilidad excelente gracias a su cercanía a la M-40, la A-42 y la A-4. Asimismo, cuenta con distintas conexiones con el transporte público que lo comunica con toda la ciudad de Madrid.

Innovación sostenible
OAXIS cuenta con la certificación BREAAM Excellent y BREEAM ES Urbanismo. Con las mejores cualidades constructivas del mercado, estas instalaciones logran adaptarse a las distintas necesidades de los clientes.



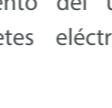
Estratégicamente ubicado

El primer parque logístico en España adaptado a la distribución con vehículo eléctrico

Gracias a la dotación de instalaciones para vehículos sostenibles y a la conexión con el transporte público, los usuarios de OAXIS tienen la capacidad de estar comunicados con distintos puntos de la ciudad de Madrid en un tiempo máximo de 20-30 minutos.



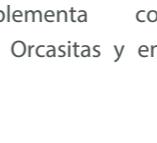
OAXIS cuenta con una accesibilidad excelente gracias a su cercanía a la M-40, la A-42 y la A-4. Asimismo, cuenta con distintas conexiones con el transporte público a pie, lo que conecta el parque logístico con toda la ciudad de Madrid de forma sencilla para los trabajadores. Además de esto, GLP tiene en proyecto la implementación de varias medidas para la mejora de estas conexiones, como el fomento del uso de vehículos eléctricos, patinetes eléctricos o bicicletas.



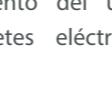
OAXIS cuenta con una parada justo delante de la promoción - 131 Rafaela Ybarra-Centro de Mayores - lo que permite una gran conexión con el tejido de transporte público de Madrid. Esta parada se complementa con las existentes también en Orcasitas y en Puente Alcacer.



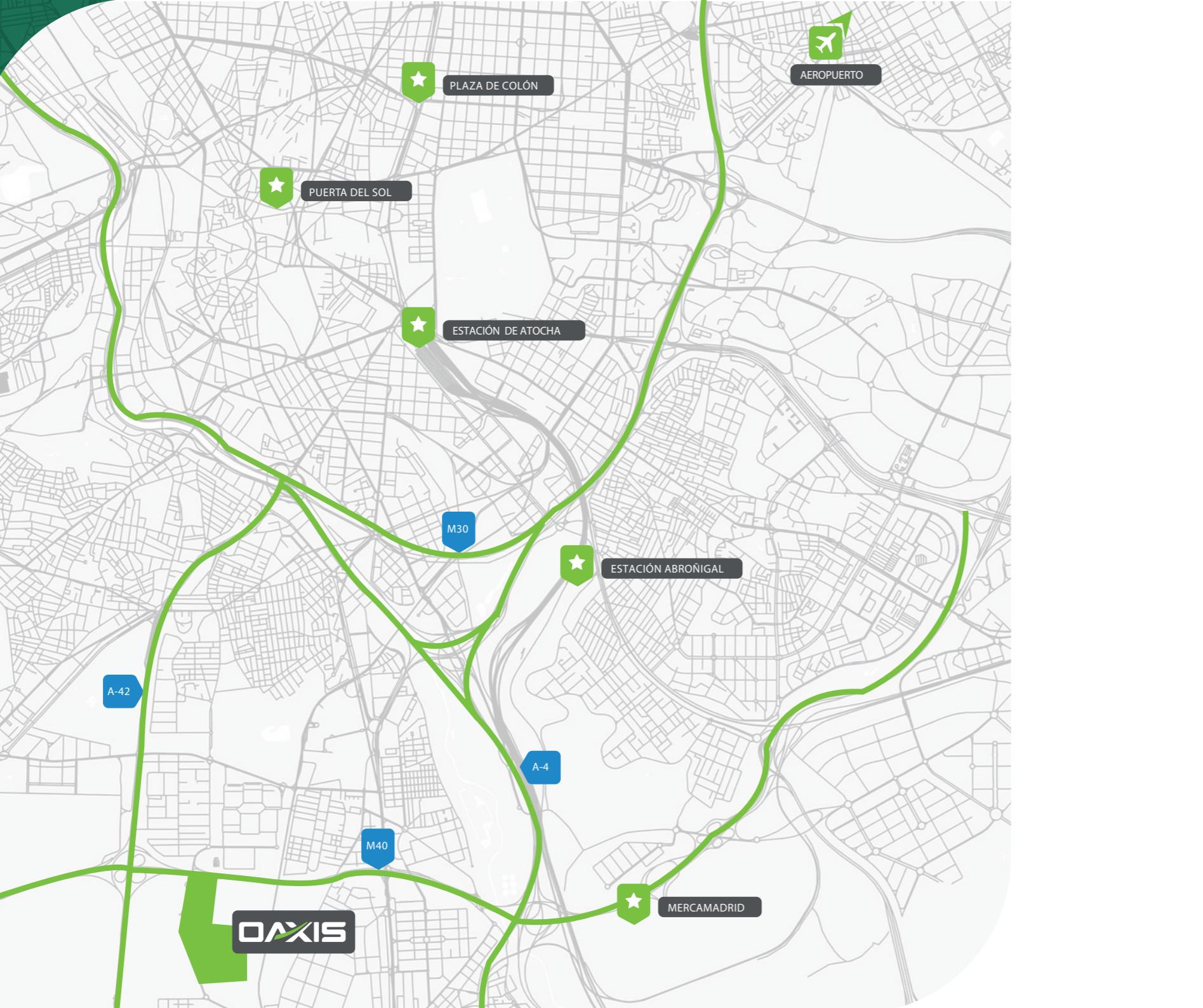
OAXIS tiene 3 paradas cercanas, dentro de un radio de 2 kilómetros desde la plataforma logística.



GLP ha proyectado la implementación de puntos de carga de vehículos eléctricos a lo largo de todo el parque logístico.



Respecto a la conexión de OAXIS con los trenes de Cercanías de Madrid, la plataforma logística se encuentra a una distancia de 20 minutos andando de la estación de tren de Orcasitas.



Estratégicamente conectada en torno al centro de la ciudad



Puerta Del Sol

Distancia: 9 km
19 minutos



Aeropuerto

Distancia: 25,6 km
27 minutos



Estación de Atocha

Distancia: 8,1 km
16 minutos



Plaza de Colón

Distancia 12 km
21 minutos



Mercamadrid

Distancia 5,5 km
6 minutos



Estación Abroñigal

Distancia: 6,3 km
12 minutos



Puntos de interés

Kilómetros

Puerta de Alcalá	11,3
Plaza de Cibeles	8
Plaza de España	11,3
Museo del Pardo	8,7
Museo Reina Sofía	7,7
Parque del Retiro	8,4
Casa de Campo	13,8



Carreteras principales

Kilómetros

A-4	5,3
M-30	4,5
M-40	Acceso directo
M-50	11
A-42	0,7



Estaciones de tren

Kilómetros

Chamartín	16,4
Atocha	8,1
Abroñigal	6,3
Orcasitas	1
Puente Alcocer	1,5
Villaverde Alto	3,4
Villaverde Bajo	6,1



Líneas de bus

6	116
18	130
22	131
59	432
60	448
78	SE702
79	N13
81	N14
86	N15



Estaciones de metro

Kilómetros

Ciudad de los Ángeles	1,6
Villaverde Bajo-Cruce	2,3
San Fermín-Orcasur	2,2
Villaverde Alto	2,9



Aeropuertos

Kilómetros

Madrid-Barajas	21,4
----------------	------



Comprometidos con los estándares medioambientales, sociales y de gobernabilidad

Alineados con la visión de GLP Global, a través de cada proyecto nos esforzamos por alcanzar la excelencia en responsabilidad social, medioambiental y de gobernanza. Nuestro desafío común es reducir e invertir el impacto de nuestras actividades en el medio ambiente. En este contexto, el proyecto OAXIS GLP Park Madrid Villaverde destaca como una iniciativa sostenible que cuida el entorno, utiliza materiales respetuosos y cuenta con certificaciones de sostenibilidad auditadas externamente.



Producción de energía solar

Para lograr los objetivos de sostenibilidad que marca y exige la certificación BREEAM Excellent, OAXIS cuenta con una gran superficie de placas fotovoltaicas instaladas para fomentar y utilizar la energía renovable. El objetivo es producir, mediante dichas placas fotovoltaicas, la energía para el autocsumo de los inquilinos.



BREEAM ES Urbanismo

El esquema BREEAM® ES Urbanismo evalúa y certifica internacionalmente la sostenibilidad, ayudando a promotores y agentes a mejorar y medir de forma independiente el nivel de responsabilidad ambiental de sus propuestas en las fases iniciales del planteamiento urbanístico.



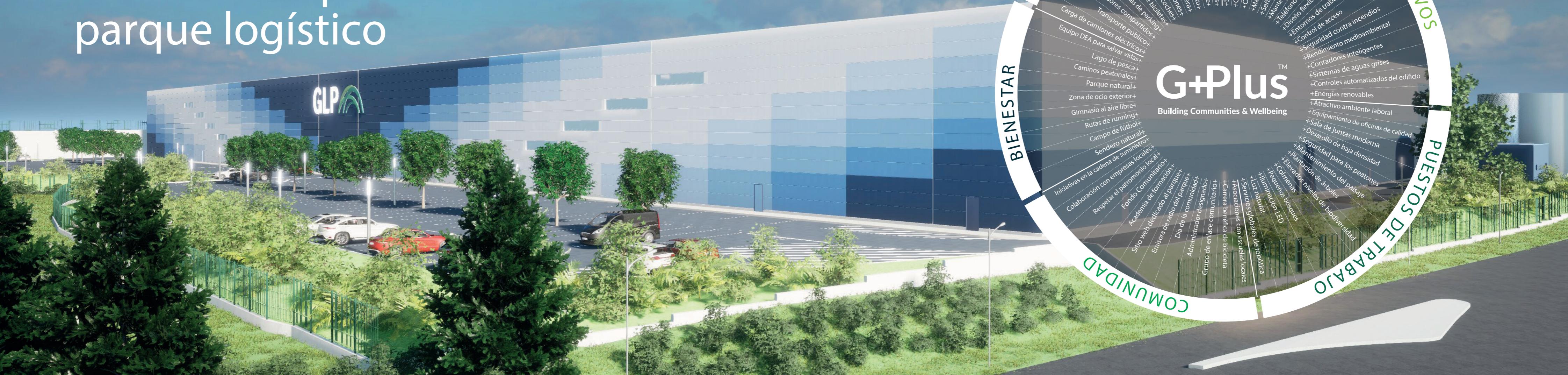
BREEAM Excellent

La certificación BREEAM Excellent es un método internacional desarrollado por la organización BRE Global de Reino Unido y que nos permite medir el grado de sostenibilidad ambiental en edificaciones.



G-Plus

Somos más que un parque logístico



Servicios e instalaciones en todo el parque

Servicios e instalaciones del ecosistema de OAXIS



Iniciativas en la cadena de suministro



Excepcionales conexiones de transporte



Zona de ocio exterior



Formación académica



Rutas de running



Zonas verdes



Entornos de trabajo seguros



Edificios bien mantenidos



Administrador designado



Puntos de carga rápida de vehículos eléctricos



Ruta natural



Teléfono de asistencia 24 hs.



Seguridad del personal y del edificio



Colaboración con escuelas locales



Altos niveles de biodiversidad



Carril bici



App carsharing



Senderos peatonales



Entorno de trabajo atractivo



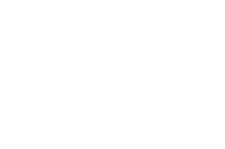
Plantación de árboles



Transporte público



Contadores inteligentes



Energía renovable



Seguridad para los peatones



Mantenimiento de zonas ajardinadas



Controles automatizados de edificios

Plano y especificaciones

El Edificio 1 consta de tres módulos que conforman los primeros 26.368 metros cuadrados del proyecto OAXIS. Con una altura libre común de 11,75 metros, el espacio disponible en este activo se distribuye en 7.661 m² (módulo 1), 5.868 m² (módulo 2) y 8.827 m² (módulo 3).

Como el resto de naves de este parque logístico, el Edificio 1 cuenta con accesos independientes para vehículo particular y camiones. Todas las oficinas tienen acceso seguro desde la zona de aparcamiento, sin interferir en la zona de maniobras de vehículos pesados.



Building Communities & Wellbeing



26.368 m²



M-40
A-42 y A-4



Villaverde,
Madrid



Conexión
transporte
público



TOTAL SBA	Parcela
	44.766 m ²
	Superficie construida
	26.368 m ²

Superficies

EDIFICIO 1	Almacén	Oficinas	Mezzanine
Módulo 1	7.661 m ²	695 m ²	770 m ²
Módulo 2	5.868 m ²	138 m ²	715 m ²
Módulo 3	8.827 m ²	697 m ²	697 m ²

ÁREAS COMUNES

Garita de seguridad	12 m ²
Sala PCI	77 m ²
Tanque FWS	64 m ²

Características

	Altura Libre 11,75 m		Estructura 28 x 12 m		3 Módulos		29 Muelles		3 Puertas de acceso a nivel
	3 Rampas de acceso		278 Plazas de aparcamiento		19 Plazas para bicletas		Garita de Seguridad		Sala PCI Riesgo medio 5
	Tanque FWS		Preinstalación de sistema CCTV		Potencia eléctrica 1.000 kW		Potencia fotovoltaica 232 kW		BREEAM Excellent

- Fachada: Paneles sándwich PIR BS2d0 de 60 mm de espesor mínimo y una densidad de 40kg/m³
- Cubierta: tipo DECK PIR ALK 60 mm y lámina TOP de 1,2 mm
- Cerramiento exterior: micro perfilada de acero galvanizado
- Soleras interiores: 18 cm de espesor sin juntas
- Resistencia de solera: 8Tn carga puntual; 5Tn/m²



OAXIS

GLP PARK MADRID

VILLAVERDE



Miguel Monreal
Senior Development Director
miguel.monreal@glp.com
+34 607 183 492



Vasco Benito
Senior Investment Manager
vasco.benito@glp.com
+34 618 219 659



Torre Picasso
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 · Planta 13
28020 Madrid, Spain
eu.glp.com

Comercializadora: CBRE