



PANATTONI PARK Zaragoza II y III



Zaragoza II

Desde 7.700 m² a 15.400 m²

Zaragoza III

(2 almacenes: Logístico y crossdock)

Desde 5.100 m² a 25.000 m²



EN ALQUILER

Ubicación estratégica

ÚLTIMA MILLA

Panattoni Park Zaragoza II y III se encuentran situadas en una envidiable localización en el Polígono Industrial PlaZa se encuentra a 3km del aeropuerto y a 10km del centro de Zaragoza haciéndolo perfecto para última milla.

NACIONAL

Gracias a su ubicación y su acceso a la A2 tiene una buena comunicación con Madrid o Barcelona. También tiene buen acceso a la Autovía A23 hacia Valencia o la A68 autovía Vascoaragonesa.

INTERNACIONAL

Panattoni Park Zaragoza II, III tienen excelentes conexiones con el Aeropuerto de Zaragoza y con la autovía A23 que une Francia con Valencia.



Panattoni Park Zaragoza II
(uno o dos inquilinos):

— **13.340,38 m²**
Almacén

— **2.008 m²**
Mezzanine: 1.320 m²
Oficinas: 688 m²

Panattoni Park Zaragoza III
Edificio logístico
(uno o dos inquilinos):

— **19.000 m²**
Almacén

— **2.726 m²**
Oficinas: 573 m²
Mezzanine: 2.153 m²

Panattoni Park Zaragoza III
Edificio Crossdock
(monoinquilino)

— **4.820 m²**
Almacén

— **270 m²**
Oficinas

ZARAGOZA III



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN LOGÍSTICO

9.500 m² / 19.000 m²

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN CROSSDOCK

4.820 m²

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(EN ALMACEN LOGÍSTICO)

1.363 m² (286,50 m² OFICINA, 1076,50 m² MEZZANINE) /
2.726 m² (573 m² OFICINAS, 2.153 m² MEZZANINE)

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS EN CROSSDOCK:

270 m²

SUPERFICIE PARCELA

42.000 m²

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)

SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA

PLANIMETRÍA SOLERA

FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA (TOTAL)

17

PARKING TURISMOS

184

CARGADORES ELÉCTRICOS

3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO

PARKING DE BICICLETAS (POR EDIFICIO)

1

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (TOTAL)

68.400

ALTURA LIBRE ALMACÉN LOGÍSTICO Y CROSSDOCK

11 m

VOLUMEN ALMACÉN LOGÍSTICO

129.046 m³

VOLUMEN CROSSDOCK

24.950 m³



ZARAGOZA III

NAVE 1: CROSSDOCK

NAVE 1

ALMACÉN: 4.820 m²

OFICINA: 270 m²

TOTAL: 5.090 m²



36
hasta 36 muelles
de carga y descarga



TODAS LAS NAVES (LOGÍSTICA Y CROSSDOCK):

SUPERFICIE ALMACÉN: 23.820 m²

SUPERFICIE MEZZANINE: 2.153 m²

SUPERFICIE OFICINAS: 843 m²

TOTAL: 26.816 m²

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:



11,86x27,90 m

crujía
estructura



11 m

altura
libre



35 W/m²

potencia
eléctrica



35 m

playa
maniobra



ESFR K25

rociadores



24/7

seguridad



sobrecarga solera (puntual vs. unitaria)

sobrecarga puntual de 8 tn (sobre 16x12 cm²)
6 tn/m² carga repartida

NAVE 2: ALMACÉN LOGÍSTICO

ALMACÉN: 19.000 m²

OFICINAS 573 m² Y MEZZANINE: 2.153 m²

TOTAL: 21.726 m²



17
muelles
de carga



100
parking
turismos

TODAS LAS NAVES: SOSTENIBILIDAD

BREEAM®

**very
good**



PV
fotovoltaica
100kW por edificio



**ZERO
EMISSION**
BY 2025



LOCALIZACIÓN CONSOLIDADA Plataforma Logística Plaza

Cuenta con una superficie de 13.117.977 de metros cuadrados, la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, es el recinto logístico de mayores dimensiones del continente europeo.

La principal ventaja de Plaza radica en que se trata de un centro intermodal de transportes que concentra en su espacio parcelas de gran calidad, una terminal ferroviaria, aeropuerto a kilómetro cero (pasajeros y, en mercancías, el tercero de carga del país) y conexión con algunas de las principales arterias viarias del centro y norte de la Península, como la A-2 (Madrid-Barcelona), A-68 (Autopista Vascoaragonesa) y la A-23 (Autovía Mudéjar).

Esta combinación convierte a Zaragoza en una de las ciudades logísticas más importantes de Europa, con conexiones con los más relevantes centros de producción y consumo europeos, y referente en el sur del continente.

Empresas: Inditex, Esprinet, Porcelanosa, TDN, DHL Express, B/S/H/, Mann+Hummel Ibérica, Decathlon, Carreras Grupo Logístico, Grupo Sesé, Mercadona, Eroski, Transportes Azkar, DHL, JCV Shipping & Solutions, DB Schenker, etc.

*información extraída de la página del Gobierno de Aragón

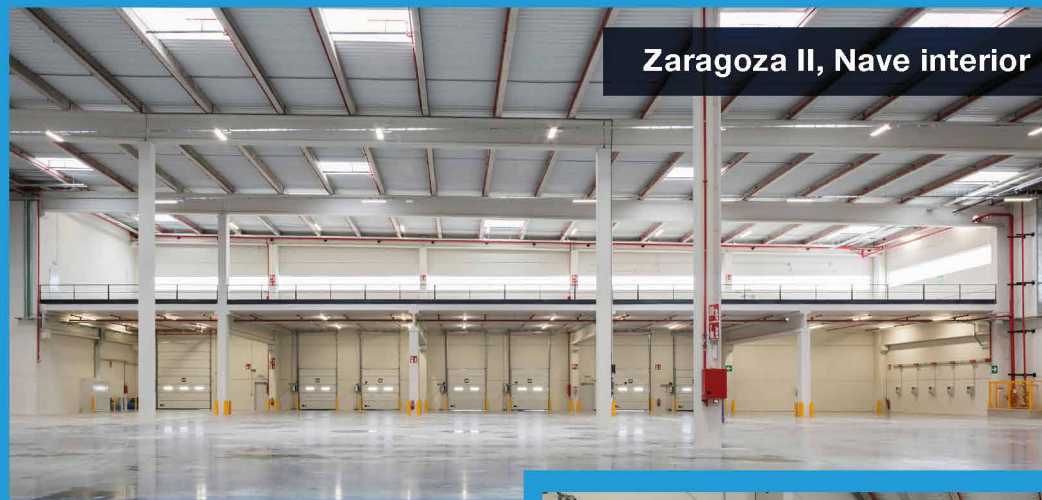


desde hasta
7.700 m² 15.400 m²

ZARAGOZA II
Almacén hasta
dos inquilinos

desde hasta
9.400 m² 25.000 m²

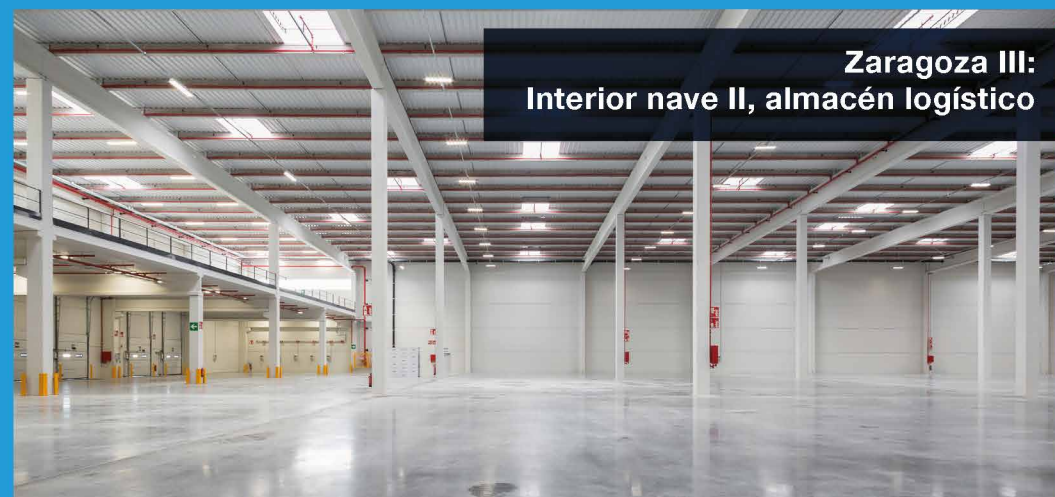
ZARAGOZA III
Hasta dos inquilinos
en almacén logístico
Un inquilino
almacén crossdock



Zaragoza II, Nave interior



**Zaragoza III:
Interior nave I, crossdock**



**Zaragoza III:
Interior nave II, almacén logístico**



España & Portugal
Escríbenos a:
comercial@panattoni.com

Barcelona
Avenida Diagonal 605, Planta 9
08028 Barcelona
+34 93 018 1510

Madrid
Torre Europa
Paseo de la Castellana 95, Planta 13
28046 Madrid
+34 91 168 12 68



<https://panattonieurope.com/es-es>