

Park Beauvais



45 000 m²
LOGISTIQUE



Contacts



Joanna Jarolim

Development Director – Panattoni France

M : +33 6 24 77 10 44

E : jjarolim@panattoni.com



Marceau Pinault

Directeur ADM

M : +33 6 62 77 37 16

E : m.pinault@adm-fr.com

Une plateforme **logistique de nouvelle génération**
idéalement située aux portes de l'agglomération parisienne
pour un total de **45 000 m² divisible** en co-développement
Panattoni et ADM.

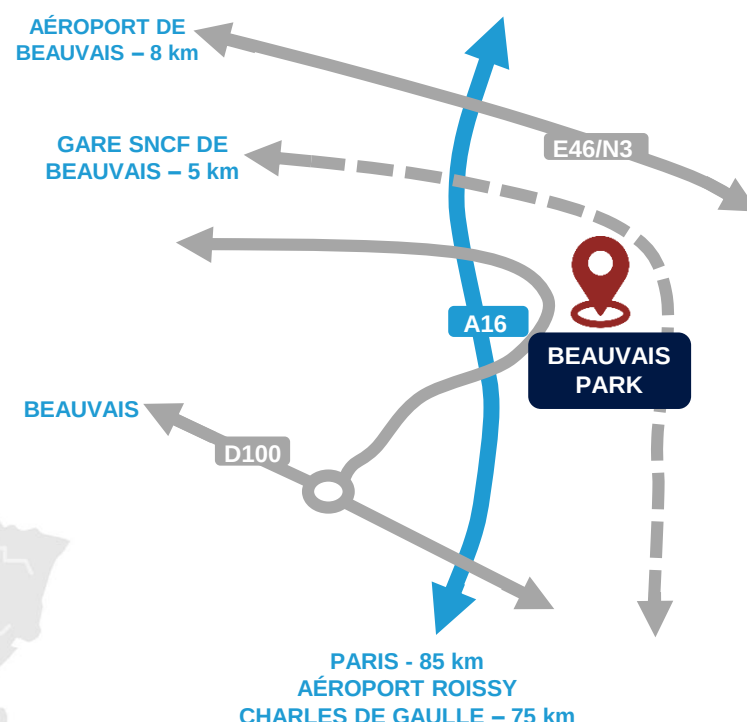




Situation géographique



- Paris : 85 km
- Reims : 150 km
- Le Havre : 180 km
- Lille : 195 km
- A16 : 4 km
- N31 : 3 km

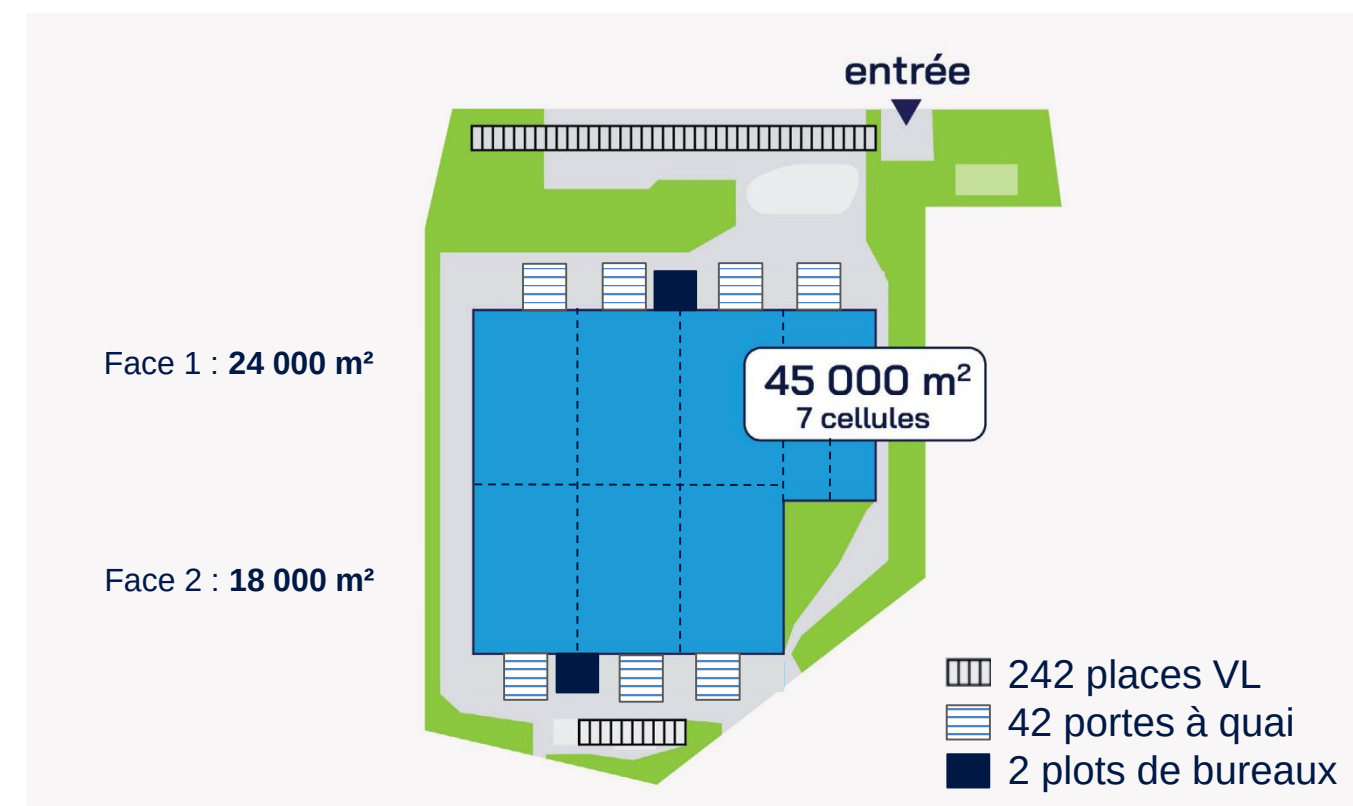


Caractéristiques environnementales

- Un projet de **redéveloppement d'une friche industrielle** conçu dans une démarche éco-durable: certification BREAAAM Excellent et label BiodiverCity.
- Une **autorisation environnementale (ICPE)** permettant d'accueillir un large panel de produits.



Caractéristiques techniques



Livré : **T1 2024**

Configuration : **7 cellules en dos-à-dos**

Hauteur libre : **11,50 m**

Superficie : **45 000 m²**

Superficie stockage : **41 979 m²**

Superficie bureaux : **1766 m²**

Nombre plots bureaux : **2**

Panneaux photovoltaïques : **4 MWc**

Principales rubriques ICPE : **1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925, et rubriques 4320 / 4321 / 4330 / 4331**

Nombre de portes à quai : **42**

Parking employés : **242 places (dont 5 PMR)**

Aire d'attente poids lourds : **24 places (dont 4 en zone d'attente à l'entrée de site)**

Aire de manoeuvre : **35 m**