



GLP PARK SAINT-WITZ 1 & 2



VAL-D'OISE
France



11 mètres
Hauteur libre



Bâtiment 1 Bâtiment 2

37,037

11,215



Breeam Outstanding
Visé



Disponibilités
Bâtiment 1:
Octobre 2026
Bâtiment 2:
Août 2026

GLP PARK SAINT-WITZ 1&2



Situé à quelques kilomètres au nord de Paris, Saint-Witz bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au cœur d'un réseau de transport dense et efficace.

Sa proximité immédiate avec l'autoroute A1, principale voie reliant Paris à Lille et à l'Europe du Nord, lui offre un accès direct aux principaux marchés de consommation de la région Île-de-France et au-delà.

À moins de 15 minutes de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, première plaque tournante logistique et fret aérien de France, Saint-Witz est un choix de premier ordre pour les entreprises qui recherchent une distribution rapide et efficace à l'échelle nationale et internationale.

La ville est reliée aux principaux pôles logistiques et industriels, offrant ainsi une circulation des marchandises. Grâce à son accessibilité optimale et à son intégration dans un écosystème économique dynamique, Saint-Witz est un lieu idéal pour les opérations logistiques.



LES ATOUTS DU SITE

-  Proche de l'autoroute A1
-  Parc logistique historique
-  Bâtiment neuf
-  Flexibilité
-  Hautes spécifications environnementales

VISER ENCORE PLUS HAUT

UN PARC LOGISTIQUE DURABLE

Nos bâtiments répondent aux plus hautes normes environnementales et disposent de caractéristiques techniques spécifiques, telles que: une enveloppe thermique très performante, une charpente bois, des bornes de recharges pour les véhicules électriques, un système de chauffage sans gaz, des panneaux solaires, des zones écologiques pour la préservation de la faune et de la flore, une infiltration des eaux à la parcelle, des ruches et des espaces de bien-être.

Les certifications durables suivantes sont visées :

Certification BREEAM Outstanding, Charte Chantier Vert. En outre, l'ensemble du parc d'activités vise la certification HQE Aménagement. Projet Pilote pour l'élaboration du référentiel logistique du label BBCA.

Le projet GLP Saint-Witz s'inscrit dans une démarche pionnière en matière de développement durable, avec l'ambition affirmée d'atteindre le niveau Outstanding de la certification BREEAM. Cela se traduit par une approche holistique intégrant :

- | | | | |
|----|--|----|----------------------------------|
| 01 | Une réduction significative de l'empreinte carbone | 04 | Une gestion responsable de l'eau |
| 02 | Une sobriété énergétique | 05 | Une biodiversité préservée |
| 03 | Un confort renforcé pour les utilisateurs | 06 | Une installation photovoltaïque |

Chaque bâtiment sera équipé d'une centrale photovoltaïque en toiture, permettant une production totale de 6 MWc sur l'ensemble du site. Grâce aux choix techniques opérés lors de la conception et à l'optimisation de la surface solarisable, la puissance installée sera supérieure de 20 % à celle généralement observée sur des actifs logistiques classiques.



GLP PARK SAINT-WITZ 1&2

LOCALISATION



GLP PARK SAINT-WITZ
95470 Saint-Witz, Val-d'Oise
49.084589, 2.527714



48 252 m²

Accès et transports publics

A1 (Paris-Lille)

Route nationale 104 (La Francilienne)

A3 (Paris–Roissy en France)

RER D : Station Survilliers-Fosses 3 km

RER B : Station Aéroport Charles-de-Gaulle à 10 km

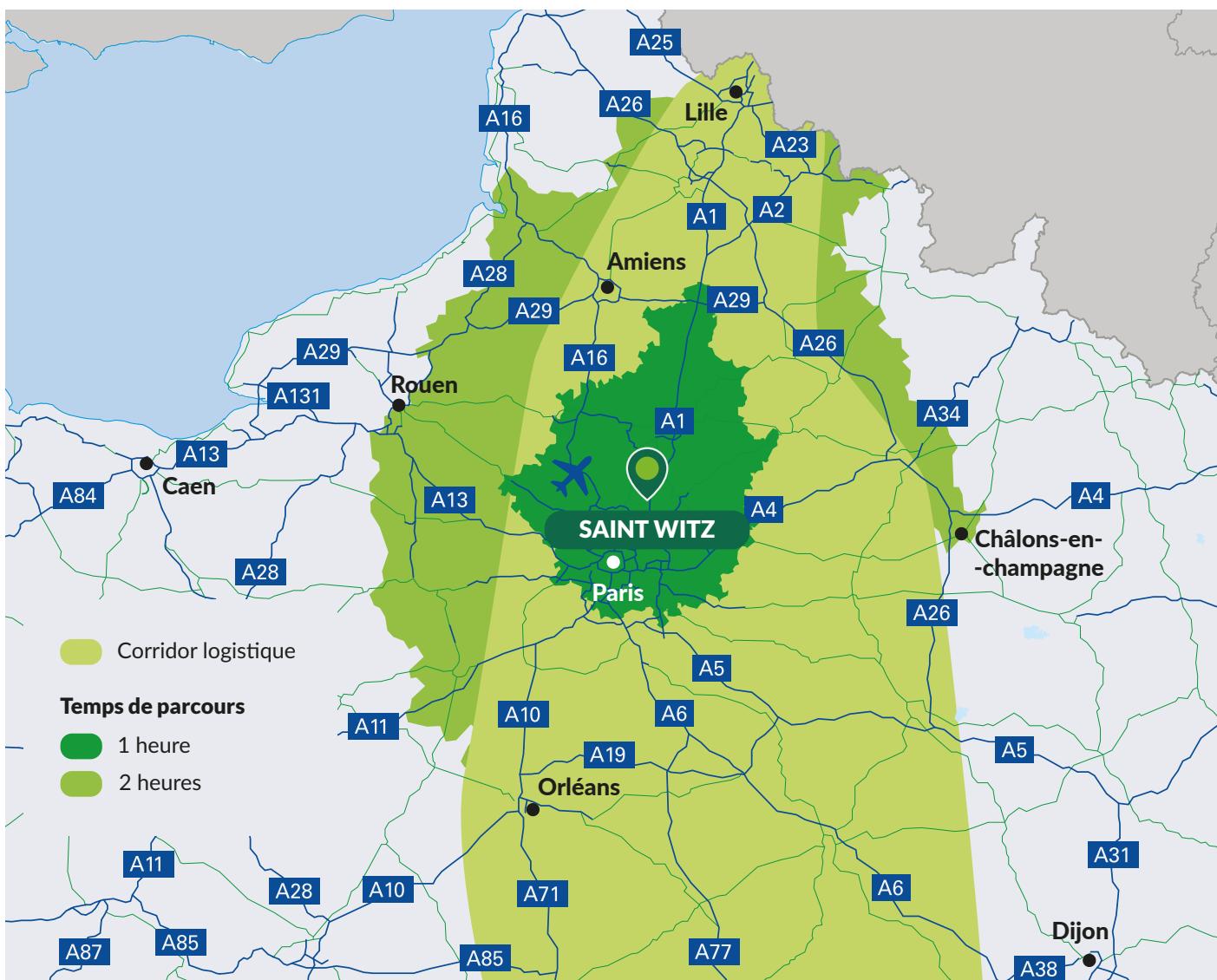
Distances

Paris : 30 km

Aéroport Paris CDG (Roissypôle) : 10 km

Rouen : 160 km

Lille : 190 km



GLP PARK SAINT-WITZ 1

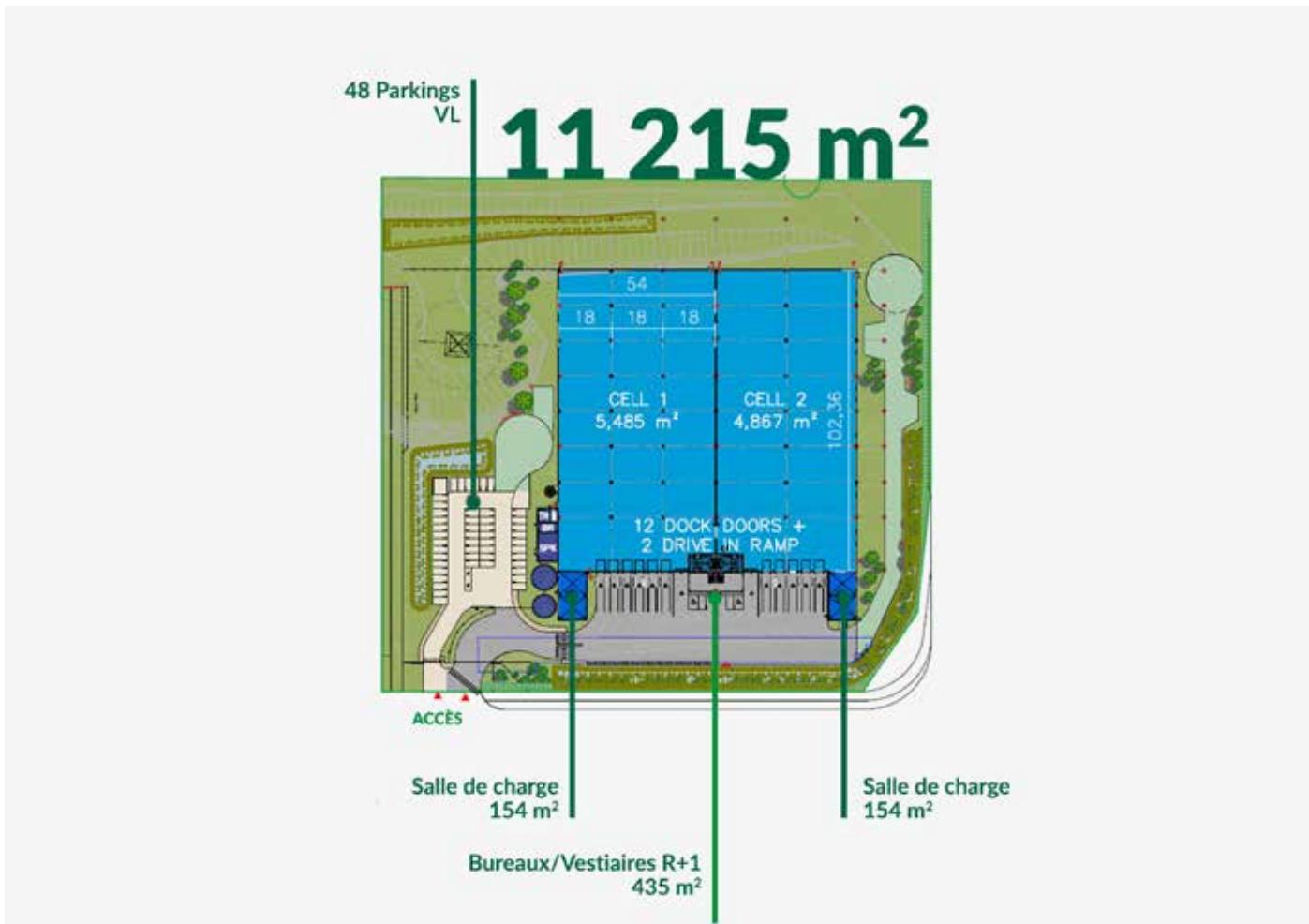


SPÉCIFICATIONS DU SITE

Surface totale	37 037 m ²
Entrepôt (7 cellules)	34 416 m ²
Bureaux	1 731 m ²
Locaux techniques	184 m ²
Locaux de charge	681 m ²
Poste de garde	25 m ²
Portes à quoi	40
Accès de plain-pied	3
Hauteur libre	11 m
Capacité au sol	5t/m ²
ICPE	1510, 1185, 2925
Parking VL	175
Parking PL	6



GLP PARK SAINT-WITZ 2

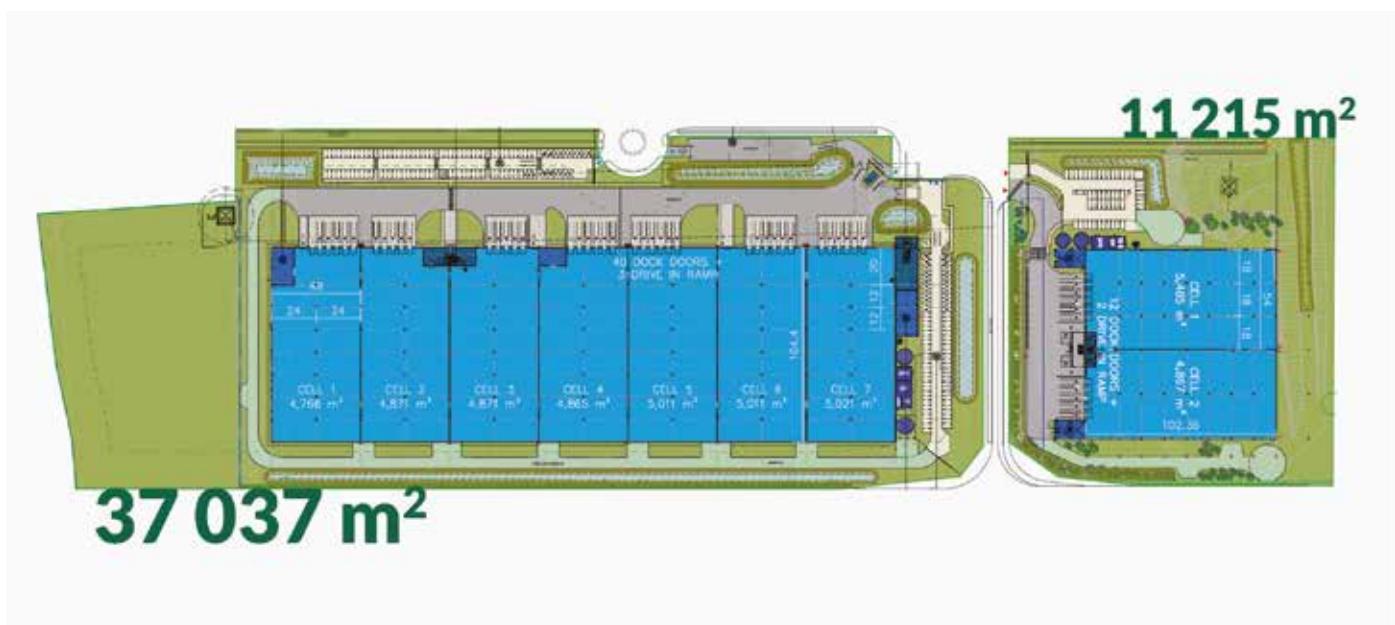


SPÉCIFICATIONS DU SITE

Surface totale	11 215 m ²
Entrepôt (7 cellules)	10 352 m ²
Bureaux	435 m ²
Locaux techniques	120 m ²
Locaux de charge	308 m ²
Poste de garde	0 m ²
Portes à quoi	12
Accès de plain-pied	2
Hauteur libre	11 m
Capacité au sol	5t/m ²
ICPE	1510, 1185, 2925
Parking VL	175
Parking PL	0



GLP PARK SAINT-WITZ 1&2



A PROPOS DE GLP EUROPE

Depuis le 1er mars 2025, GLP Capital Partners Limited et certaines de ses filiales, à l'exception de ses activités en Grande Chine, font désormais partie d'Ares Management Corporation (NYSE : ARES), un leader mondial de la gestion d'investissements alternatifs. Ares propose à ses clients des solutions d'investissement primaires et secondaires complémentaires dans les classes d'actifs suivantes : crédit, immobilier, capital-investissement et infrastructures.

Pour en savoir plus sur Ares, rendez-vous sur www.aresmgmt.com

Au 30 septembre 2025, le portefeuille opérationnel de GLP Europe représente plus de 10,1 millions de m² répartis sur les marchés logistiques stratégiques, et est loué à des clients de premier plan tels qu'Amazon, DHL et GXO Logistics. GLP Europe dispose également d'un portefeuille foncier de qualité, permettant le développement de 1,4 million de m² supplémentaires.

Pour en savoir plus sur nos activités européennes, rendez-vous sur eu.glp.com

Contact

Pour plus d'informations sur ces bâtiments ou afin d'organiser un rendez-vous, n'hésitez pas à contacter :



Raffi Collot

Senior Asset Manager

+33 (0)6 71 62 29 21

rcollot@aresmgmt.com

GLP

GLP France

12 Cours Albert 1er
75008 Paris - France